

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 658

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων του οικισμού ΒΑΛΤΟΧΩΡΙ κοινότητας ΒΑΛΤΟΧΩΡΙΟΥ Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης. 1

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αργυρό Νερό, Ρουσσακιανό, Μέσα Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων Επαρχ. Λασιθίου του Νομού Λασιθίου. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Θεολόγο, Καθαρό, Τάπαι της Κοινότητας Κριτσάς επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4403 (1)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων του οικισμού ΒΑΛΤΟΧΩΡΙ κοινότητας ΒΑΛΤΟΧΩΡΙΟΥ Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», και τη διευκρίνηση για το όριο του συνεχτικού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8 Απριλίου/1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ3.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμόν 30/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου ΒΑΛΤΟΧΩΡΙΟΥ.

6. Την από 12 Μαρτίου 1986 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

α) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

β) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

γ) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1α του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η αρτιότητα των οικοπέδων από 300 μ2 μέχρι 1000 τ.μ2 εντός του συνεχτικού τμήματος του συνοικισμού και από 1000μ2 μέχρι 2000μ2 εκτός του συνεχτικού. Κρίνεται αναγκαία η αρτιότητα που ορίζεται στην απόφαση για να αποφευχθεί κατάτμηση των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.1985) η οποία και θα καθορίσει νέες αρτιότητες οικοπέδων λαμβάνοντας υπόψη το πλάτος των κοινόχρηστων χώρων και την πυκνότητα σε πληθυσμό.

δ) Η επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών και δεν προκύπτουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τα οποία πρέπει να διατηρηθούν με ιδιαίτερες διατάξεις.

7. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη 12η συνεδρία τη 13/3/1986 αριθμό πράξης 175 με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού, αποφασίζουμε:

Για τον Οικισμό ΒΑΛΤΟΧΩΡΙ της κοινότητας ΒΑΛΤΟΧΩΡΙΟΥ.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 (ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ, ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ).

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 (ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ).

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 (ΣΤΑΣΙΜΟΣ).

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 (ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ).

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 (ΜΕΣΑΙΟΣ).

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΛΤΟΧΩΡΙ της κοινότητας ΒΑΛΤΟΧΩΡΙΟΥ του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία 1 έως 19 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΒΑΛΤΟΧΩΡΙ αρτιότητα γηπέδου εντός συνεχτικού ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ μ.τ. (500 μ2) εκτός συνεχτικού και μέχρι το όριο ΧΙΛΙΑ μ.τ. (1000 μ2).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα

δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 10.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι 40%.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις λευκό, όχρα, όμπρα, μπεζ, γκρίζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και όχι περιμετρικοί.

Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι.

Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

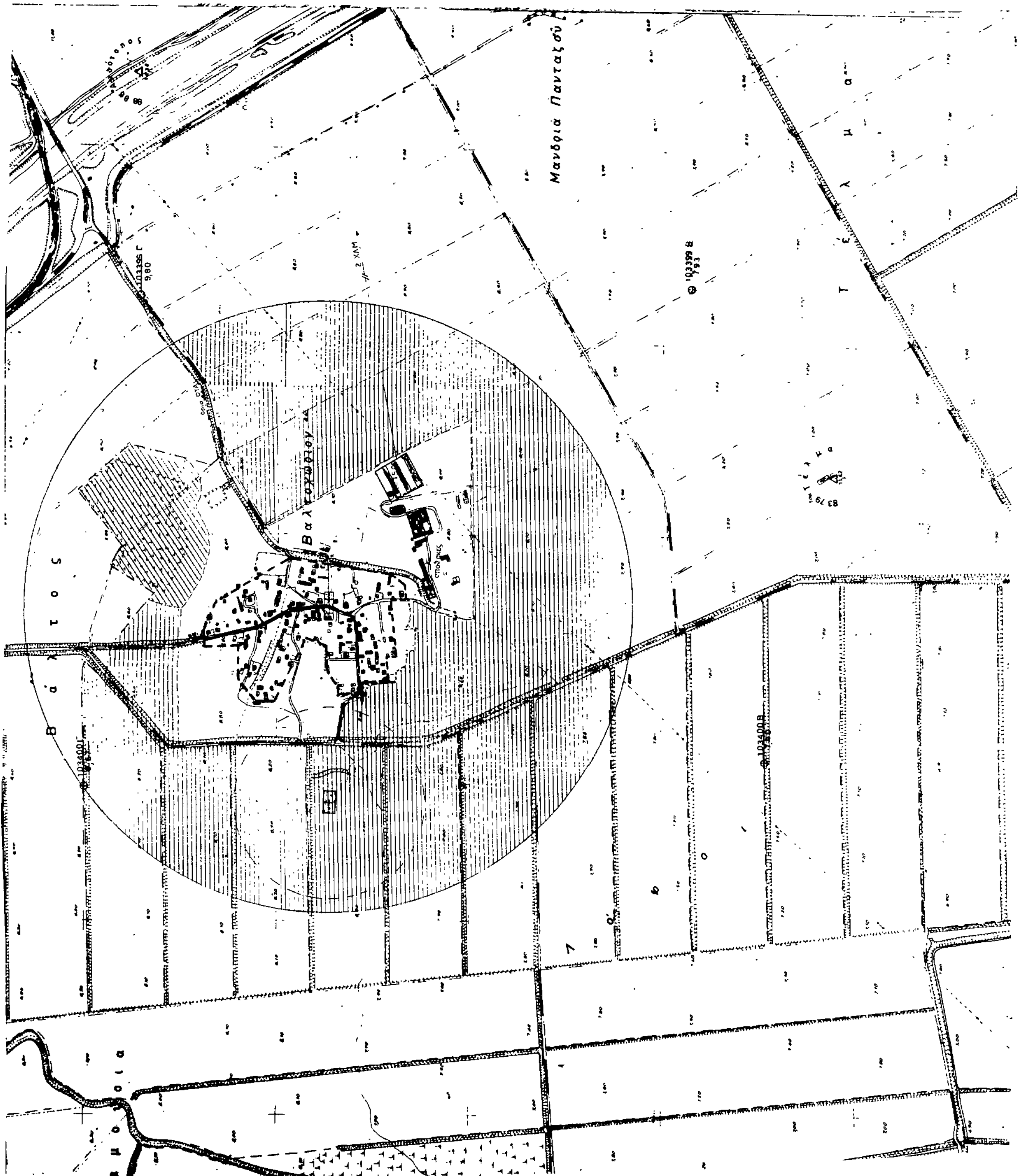
Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

Θεσ/νίκη, 16 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΝΟΜΟΣ
Οικισμός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Κτηνοτροφική μονάδα
Περιοχές με κλίσεις, εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Α.11
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Βάλτος
Βαλτοχώριον
Μανδριά Πανταζού
Τέλμα
103399 Β
7,93
103400 Β
7,80
103399 Γ
9,80
2 ΧΛΜ

Βαλτοχώριον

Μανδριά Πανταζού

Τ έ λ μ α

103400 Γ

103399 Γ
9,80

103399 Β
7,93

103400 Β

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός	ΒΑΛΤΟΧΩΡΙ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Έν Θεσ/νίκη τῇ 16 - Μαΐου 86
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσεως Οικισμού Θεσ/νίκης
ΑΣΠ. ΤΣΙΡΙΑΚΗ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π.11
	Κ: 1:5000
Σύνταξη	Έλεγχος	Ημ/νία: 5.3.85

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 2359 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αργυρό Νερό, Ρουσσακιανό, Μέσα Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων Επαρχ. Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 37/20.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 22/29.8.85, 22/29.8.85, 22/29.8.85 αντίστοιχα αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Έξω Ποτάμων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τους οικισμούς α) Αργυρό Νερό, β) Ρουσσακιανό γ) Μέσα Ποτάμους στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζομε τα όρια των οικισμών Αργυρό Νερό, Ρουσσακιανό, Μέσα Ποτάμους του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 - 7 , 1 - 17, 1 - 20 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Αργυρό Νερό Ρουσσακιανό Μέσα Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Αργυρό Νερό, Ρουσσακιανό, Μέσα Ποτάμους που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

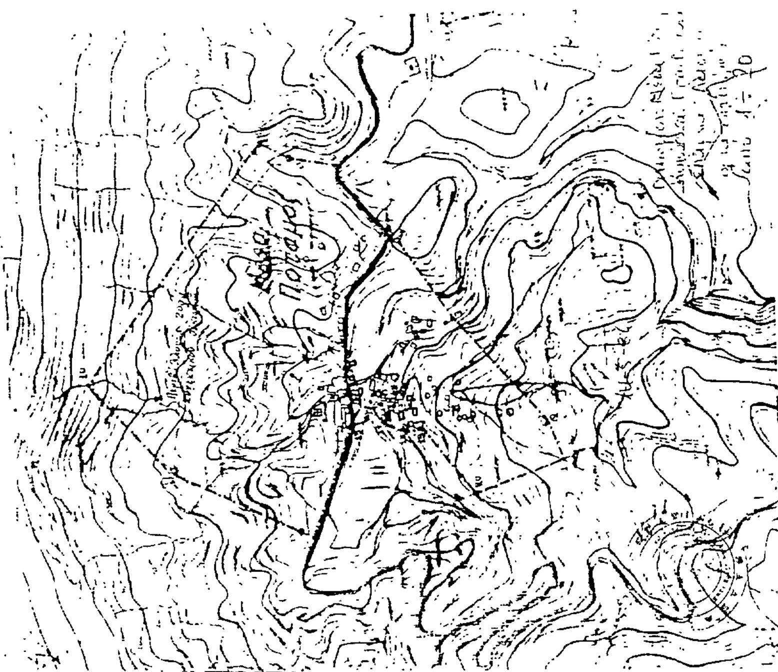
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

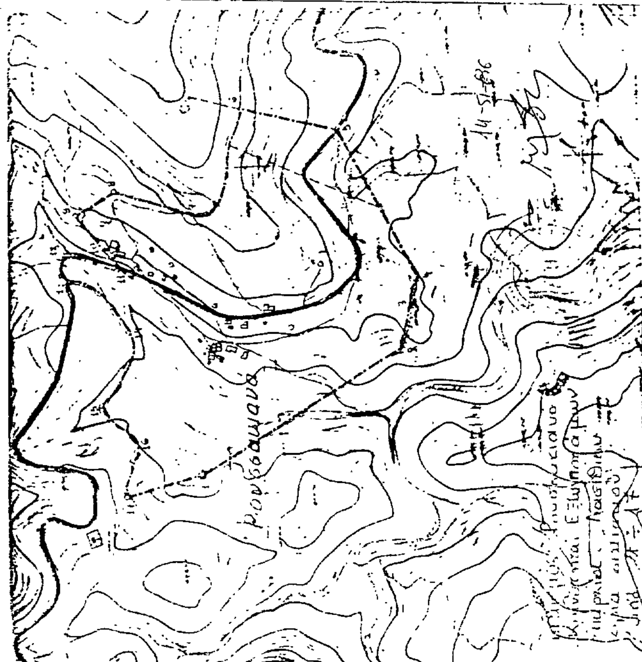
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

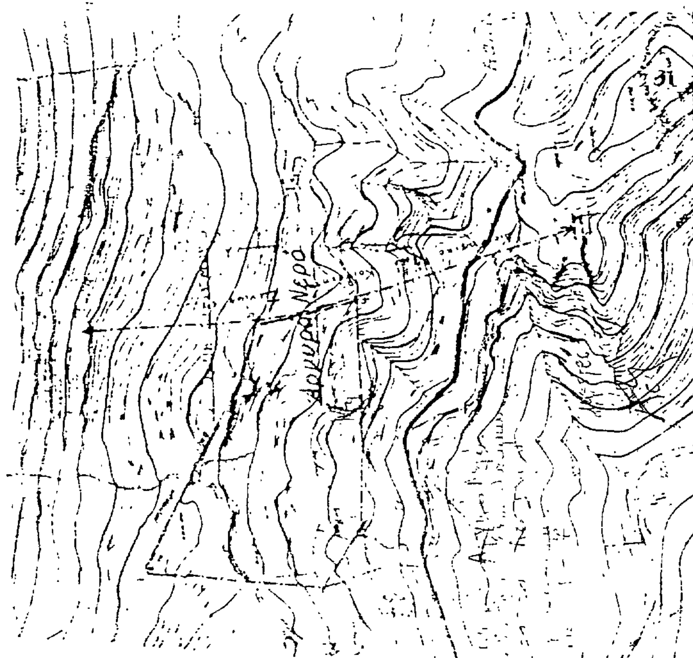
Αγ. Νικόλαος, 15 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ







Αριθ. ΟΙΚ. 2355 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Θεολόγο, Καθαρό, Τάπαι της Κοινότητας Κριτσάς επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 36/20.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τους οικισμούς α) Θεολόγο, γ) Τάπαι στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων β) Καθαρό στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων οικισμών.

2. Καθορίζομε τα όρια των οικισμών Θεολόγου, Καθαρού, Ταπών της Κοινότητας Κριτσάς Μερ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 - 7, 1 -17, 1 -23 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181' Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Θεολόγο, Καθαρό, Τάπες της Κοινότητας Κριτσάς Μερ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Θεολόγο, Τάπες που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Καθαρό που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

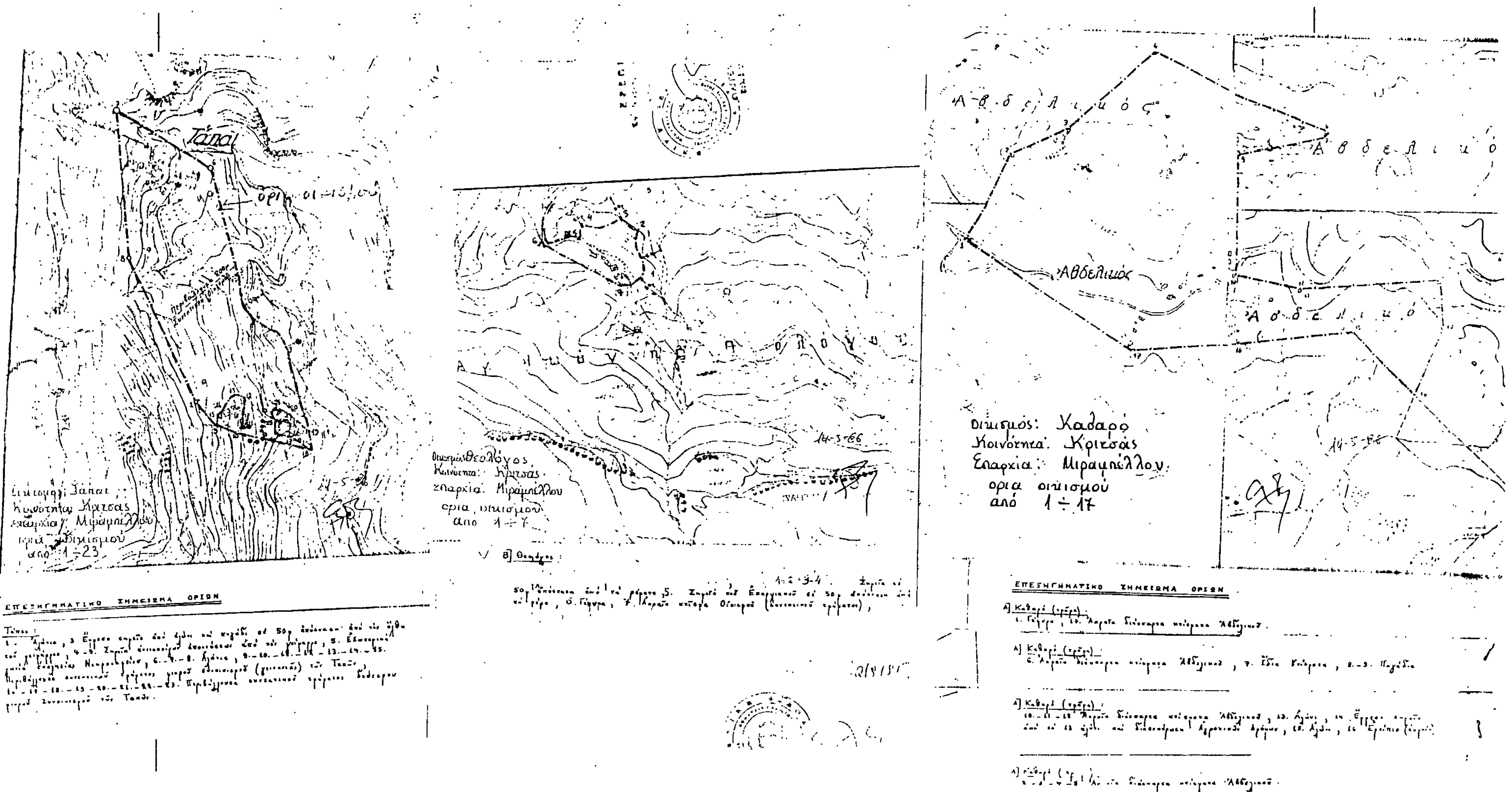
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδευεί να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 15 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ


Τάπαι
Αυγουστιανός Κριτσάς
Μιραμπέλλου
ορια οικισμου
απο 1÷23
14-5-86
Οικισμός Θεολόγος
Κοινότητα: Κριτσάς
Επαρχία: Μιραμπέλλου
ορια οικισμου
απο 1÷7
14-5-86
Αβδελιώς
Αβδελιώς
Αβδελιό
Αβδελιό
Οικισμός: Καλαρρό
Κοινότητα: Κριτσάς
Επαρχία: Μιραμπέλλου
ορια οικισμου
από 1÷17
14-5-86
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ